

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

Variante parziale VP10 al PRGC L.R. 56/1977 e s.m.i.. – Approvazione definitiva – Esclusione della Variante dalla procedura di VAS.

-Omissis-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Omissis-

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO e fare propri i contenuti del Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l'Unione Montana Alta Ossola, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al prot. comunale n. 5720 del 25.06.2025;

DI ESCLUDERE, in conformità al Rapporto istruttorio richiamato al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante parziale VP-10 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente,
- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

DI APPROVARE gli elaborati relativi al Progetto definitivo della Variante Parziale VP-10 al P.R.G.C. vigente, redatti ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i. dallo Studio Tecnico Falciola di Domodossola (VB) e dal Dott. Geol. Rastelli Fabio di

Domodossola (VB), che, ancorchè non materialmente allegati ma depositati e conservati agli atti, di seguito si elencano:

- Elaborato A: Relazione illustrativa;
- Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione, art. 26, 27, 28, 30, 34 e 36;
- Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5;
- Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali;
 - Tavola P2 – Foglio 2: Estratto carta dei vincoli e degli usi del suolo urbano - scala 1:2000 – PRGC Variante VP10;
 - Tavola P2 – Foglio 3: Estratto carta dei vincoli e degli usi del suolo urbano - scala 1:2000 – PRGC Variante VP10;
- Relazione geologico-tecnica;
- Verifica di congruità con il piano di classificazione acustica.

DI DICHIARARE:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che, ai sensi del comma 2 dell’art. 17 della L.R. 56/77 come modificata dalle L.R. 25.03.2013 n. 3 e successivamente dalle L.R. 12.08.2013 n. 17, L.R. 11 marzo 2015 n. 3 e L.R. 22 dicembre 2015 n. 26, che la presente variante parziale al P.R.G. con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

DI DICHIARARE, che ai sensi del comma 7 e 11 dell’art. 11 del Regolamento regionale recante “Attuazione del Piano Paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell’articolo 8 bis comma 7 della Legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e dell’articolo 46 comma 10 delle norme di attuazione del Ppr, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019 n. 4/R, il rispetto delle disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all’articolo 46 comma 9 delle Nda del Ppr medesimo;

DI DARE ATTO che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all’art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante V10	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione	Nessuna modifica strutturale	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	Nessuna modifica	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	Nessuna modifica Rimangono a disposizione 61 stanze per la CIRT	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	Riduzione di 5.801 mq.	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	-	Coerente

DI DARE ATTO del recepimento del P.R.G.C. vigente delle modificazioni introdotte in sede di approvazione della presente Variante Parziale;

DI DICHIARARE che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed all'esposizione in pubblica visione sul sito internet del Comune;

DI TRASMETTERE la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti dell'art.17 comma 5 della L.R.56/19777 e s.m.i.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 9 presenti e votanti

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.